

**Vous êtes amoureux des chats et passionnés , vous avez toujours rêvé de travailler avec les animaux chez vous, libre de vos horaires et de votre temps ?**

**Cette annonce est faite pour vous**

afin de vivre de nouvelles aventures

nous vendons notre pension pour chats « aux chats dormants » située en seine et marne a moins d'1h de paris dans un petit village tranquille de 700 habitants GASTINS

créée de zéro en 2016 ( 100 M2 ) nous avons prospéré car la demande est forte (et cela continu car nous refusons des contrats tout les ans) nous avons maintenant «300 M2 » d'enclos divisé en 7.tous grillagés dans un jardin arboré ; ils sont équipés de chalets de jardin chauffés avec des perchoirs et endroits douilletts pour leur bien être et pleins de jeux ; nous avons un encart publicitaire qui apparaît 2 FOIS par ans dans le bulletin municipal ; une réputation qui n'est plus a faire, nous nous entraïdons avec les autres pensions de la région

Nous pouvons accueillir 80 chats ; aucuns problèmes de voisinage car ils sont eux même clients chez nous ; notre clientèle est fidèle et vient de toute l'île de France, de quelques départements limitrophes et parfois même de l'étranger ( états unis , émirats, outremer)

nous vendons avec cette pension notre maison d'habitation de 85 M2 sur un terrain de 865 M2 avec 3 chambres ; 2 sont aménagées en chambre a chats avec chacune son jardin privé abrité et grillagé ; une de 9m2 pour 2 chats et la grande 13M2 peut en accueillir 8.

( ces 2 chambres pourront aussi servir pour les humains si vous le décidez) a l'étage une grande chambre de 18 M2 climatisée avec un dressing où reste la télévision

la piece principale 25 m2 avec parquet au sol et poêle Godin et climatisée  
Nous y laissons un grand meuble de rangement , un bureau ; le canapé et la tv ;

la cuisine de 18 m2 séparée d'un bar reste équipée de tous son électroménager lave linge, sèche linge, lave vaisselle, gazinière, four, frigo, four a micro onde de tous les meubles et de toute la vaisselle que vous souhaitez garder ;

cette cuisine dessert l'arrière de la maison par une porte qui donne sur une terrasse et sur les enclos des chats ;

la salle de bain de 4 M2 avec baignoire reste meublé et équipée d'un radiateur sèche serviette

a l'extérieur une remise indépendante de 15 M2 ou nous entreposons la nourriture et les gamelles  
les enclos sont a l'arrière de la maison

L'isolation extérieure a été faite en 2021 DPE D  
les volet roulants isolants datent de 2022 et fonctionnent a l'énergie solaire  
gastins est équipée de la fibre ;

nous cédon également notre véhicule twingo 2 de 2010 en parfait état de marche 172000 KM avec une remorque (factures d'entretien et CT fourni )

nous ne faisons **pas de location** ceci est une **vente uniquement**

ce bien a un potentiel d'agrandissement qui a été estimé ; nous vous fournirons les devis et les business plan correspondants a la plus value;

il vous reste a poser vos valises et attendre les réservations d'une entreprise florissante avec une maison d'habitation qui reste équipée ainsi qu'un véhicule

nous nous engageons aussi à vous aider même a distance durant les 6 premiers mois si besoins

prix de l'ensemble 499 000 EUROS

pour plus d'information [auxchatsdormants@orange.fr](mailto:auxchatsdormants@orange.fr)

























































































